

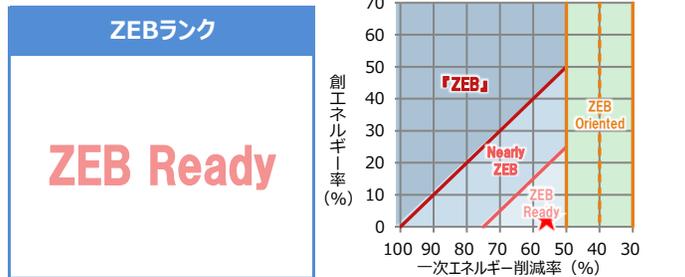
② ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	医療法人久仁会	登録年度	2024
建築物の名称	宇都宮病院		



建築物のコンセプト

和歌山市の地域医療を支える「患者様を中心に地域や様々な方々に愛寄り添った地域密着型の病院」として新築ZEB化を図る。
 主な導入技術としてWEBPRO未評価技術であるLED照明のゾーニング制御の導入による照明の省エネ化、さらには太陽光発電と蓄電池を導入することで平時の省エネ化を図りつつ、災害時は避難者の利便のため特定負荷系統への電力供給を行うことで患者様、地域住民様の安全安心を提供する病院を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
和歌山県	7	新築	病院等
評価対象面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
4,432 m ²	地下 - 地上 4階	S造	2026年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	取得予定	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	56 %	創エネ含む	59 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽 庇
		遮熱 -
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) ビルマル(EHP)/ルームエアコン (い) /全熱交換器
		システム -
	換気	機器 DCファン
		システム 連動制御システム (CO2)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 照明のゾーニング制御* (廊下、待合室)
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム 電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	657	456	0.70
空調	1,195.04	578.38	0.49
換気	284.48	80.31	0.29
照明	512.71	109.14	0.22
給湯	297.80	213.74	0.72
昇降機	39.25	34.89	0.89
CGS	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-81.21	-
その他	144.18	144.18	-
合計	2,474	1,080	0.44
創エネ含まず合計	2,474	1,161	0.47

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術15項目